

Zu verkaufen

grosszügiges, zentrumnahes

9-Zimmer Einfamilienhaus

ehemaliges Pfarrhaus an der Dorfstrasse 50, 9125 Brunnadern

Küche mit allen Apparaten, 2 Badezimmer,

grosses Wohnzimmer mit neuem Parkettboden, Schwedenofen, Zentralheizung

geräumige Zimmer und viel Stauraum in der Wohnung

Auf einen Blick

Objektart - Einfamilienhaus

Zimmer: 9

Garage

Heizung Luft-Wärmepumpe

Wohnfläche auf 285 m² verteilt

Kubatur 1'115 m³

Grundstückfläche 818 m²

Baujahr 1833

Bezug nach Vereinbarung

Verkaufspreis CHF 580'000

Auskunft:

Evang.-ref. Kirchgemeinde

Unteres Neckertal

Sekretariat

Schulweg 5

9126 Necker

Telefon: 071 374 23 57

sekretariat@ref-unteresneckertal.ch

Besichtigung:

Nach Vereinbarung

Beschreibung

Willkommen in Brunnadern, in der Gemeinde Neckertal.

Um 1833 wurde das Wohnhaus an der Dorfstrasse 50 erbaut. Das freistehende Haus zeigt eine ortstypische Fassade und befindet sich in einem guten Zustand. Der Grundriss bietet 96m² Nettowohnfläche und einen einfachen Wohnstandard.

Das Grundstück liegt zentrumsnahe am Rande der Landwirtschaftszone und misst 1'115 m².

Das Erdgeschoss beherbergt einen grossen Wohnraum, Heizungsraum mit Waschküche und ein WC. Eine ebenerdige Garage ist im Gebäudevolumen enthalten.

Im Obergeschoss befindet sich ein grosses Wohnzimmer mit einem Schwedenofen. Die Küche ist modern eingerichtet und mit allen nötigen Küchengeräten ausgestattet. Neben der Küche befindet sich ein Vorratsraum.

Im Weiteren hat es ein Esszimmer und ein zweites kleineres Wohnzimmer. Im Gang ist ein separates WC eingebaut.

Im zweiten Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und das Badezimmer mit WC.

Im dritten Obergeschoss sind ebenfalls drei Schlafzimmer und die Dusche mit WC. In diesem Geschoss befinden sich zwei Seitenstriche.

Im Dachgeschoss befindet sich ein grosser Estrich, verteilt über die gesamt Gebäudefläche.